CONTRATO CPS-657-2024

SOLICITANTE: SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO BOGOTA- ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ

OBJETO:

CONTRATAR LOS SERVICIOS PARA REALIZAR MEDICIÓN POSTERIOR, CONCEPTOS TÉCNICOS, AVALÚO COMERCIAL, TOMA FÍSICA Y ACTUALIZACION DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ, Y LOS QUE LLEGARE A SER RESPONSABLE CONFORME AL MARCO NORMATIVO VIGENTE PARA LAS ENTIDADES DE GOBIERNO Y DEMÁS NORMAS VIGENTES

CONSTRUCTORA AICOSS SAS
NIT 901562837-3

VILLAVICENCIO
13 DE DICIEMBRE DE 2024

DESCRIPCION GENERAL

El vehículo objeto del presente avaluó comercial es un equipo de construcción tipo retroexcavadora de placa 20860027 de la entidad, maquinaria que se encuentra en buen estado.

UBICACIÓN

Alcaldía Local de Sumapaz.

INFORMACION GENERAL

CLASE	RETROEXCAVADORA	**MARCA**	JHON DEERE
SERIAL	T0310SG907593	**MATRICULADO**	NA
CARROCERIA	NA	**LINEA**	310SG
COLOR	AMARILLA	**LINEA**	SG 310
MODELO	2002	**MOTOR**	NO REGISTRA
CHASIS	T0310SG907593	**ESTADO**	ACTIVA
CILINDRAJE	310	**REVISION T.M.**	NA

PROPIETARIO	ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ	SOLICITANTE	ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ

OBSERVACIONES JURIDICAS:

Vehículo asignado mediante contrato de Servicio.

OBSERVACIONES GENERALES

ESTADO MECANICO	REGULAR	**FUNCIONAMIENTO**	SI
ESTADO FISICO	DETERIORADO	**CALIFICACION**	7.0
COMBUSTIBLE	GASOLINA	**LLANTAS:**	REGULAR ESTADO
DIRECCION	HIDRAULICA	**TRANSMISION**	MECANICO
HOROMETRO	8701.6 CONFORME A TABLE	**TECHO**	BUEN ESTADO
CARROCERIA	REGULAR ESTADO	**CHASIS**	BUEN ESTADO

Nota: El horómetro del bien objeto de avaluó fue reiniciado conforme a lo suministrado por los operadores, y así mismo, reporta que ya ha presentado varias reparaciones debido a su uso.

OBSERVACIONES ESPECIFICAS

METOLOGIA: La Metodología empleada en concordancia con las particularidades del avalúo es el Método de Comparación o de Mercado, el cual según lo establecido en la Resolución 620 de 2008 del IGAC, es la técnica valuatoria que busca determinar el valor comercial del bien basándose en el estudio de las propuestas o transacciones más recientes, de bienes similares y comparables al objeto de avalúo.

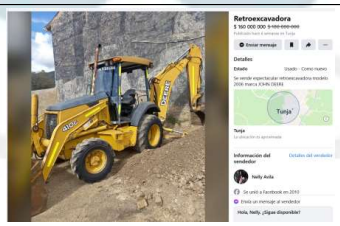
Dichas propuestas o transacciones deben ser clasificadas, examinadas e interpretadas para poder alcanzar la estimación del valor comercial.

ESTUDIO DE MERCADO: El estudio de mercado se lleva a cabo siguiendo las regulaciones establecidas, de modo que se optaron por opciones similares al producto analizado, tanto en marca, categoría, diseño y estilo de carrocería. Obteniendo los siguientes resultados conforme al estudio de mercado:

PROMEDIO	**$ 125.090.909**
MEDIA GEOMÉTRICA	$ 124.876.437,32
DESVIACIÓN ESTANDAR	$ 8.847.654,59
COEF. DISPERSION	**7,07%**
Límite inferior	$ 116.243.254,50
Límite superior	$ 133.724.091,91
VALOR VEHICULO	**$ 125.090.000,00**

VALOR RESULTADO VALUATORIO: CIENTO VEINTICINCO MILLONES NOVENTA MIL PESOS M/CTE.

ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	VEHICULO	MODELO	HOROMETRO	FUENTE	CONSULTA	HOMOGENIZACIÓN	VALOR
1	RETROEXCAVADORA JOHN DEERE 310SG	2006	NO REGISTRA	https://web.facebook.com/marketplace/item/1105230821006799/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A7e46ae79-3068-4d48-8092-04ca29e0f5f1		0,82	$ 130.909.091
2	RETROEXCAVADORA JOHN DEERE 410G	2006	NO REGISTRA	https://Cweb.facebook.com/marketplace/item/418990401306791/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A7e46ae79-3068-4d48-8092-04ca29e0f5f1		0,72	$ 114.909.091
3	RETROEXCAVADORA JOHN DEERE 416G	2004	1994	https://web.facebook.com/marketplace/item/1648352569085438/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A7e46ae79-3068-4d48-8092-04ca29e0f5f1		0,81	$ 129.454.545

El presente informe se realizó con base en las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.



FECHA INSPECCION:	Noviembre 27 de 2024
FECHA AVALUO:	Diciembre 13 de 2024
DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO	
RAA- AVAL-11219441657	

AICOSS CONSTRUCTORA

ANEXO FOTOGRAFICO













MZ H 9 Bifamiliar 8 Cs 8D
Villavicencio-Meta Tel 313363982 - Email: aicossconstructora@gmail.com




DEERE




DEERE

Anexo Estudio de mercado



